

“ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROSPETTIVE DEL MERCATO IMMOBILIARE”

VENERDI' 26 SETTEMBRE
SALA BORSA PIAZZA NETTUNO 3 – Bologna

Evento formativo accreditato da:

- Consiglio Ordine Avvocati di Bologna 8 Crediti
 - Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna 8 Crediti
 - Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati Provincia di Bologna 1 credito per ora
 - Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Bologna 6 Crediti
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna 4 Crediti
- Per la partecipazione degli architetti al convegno sono stati richiesti 3 CFP al CNAPPC e si attende risposta**

ore 08.30 Registrazione.

ore 09.00 Saluti introduttivi

avv. Elisabetta Brunelli (Presidente APE Bologna)

dott. Riccardo Malagoli (Assessore Politiche Abitative, Lavori Pubblici e Protezione Civile Comune di Bologna).

dott. Cosimo Ferri (Sottosegretario alla Giustizia)

SESSIONE MATTUTINA

ore 09.15 **dott.ssa Elena Molignoni (Ricerca NOMISMA)**

“Previsione sviluppo mercato immobiliare bolognese nel medio e lungo periodo”.

ore 09.30 **“Le esecuzioni immobiliari del Tribunale civile di Bologna e dati statistici”.**

dott. Pasquale Liccardo (Presidente IV Sezione Tribunale civile di Bologna)

- La crisi immobiliare e i risvolti sulla IV Sezione del Tribunale civile di Bologna

avv. Piervincenzo D'Adamo (Responsabile Associazione Notarile di Bologna).

- “Le Best Practices” e la procedura esecutiva immobiliare del Tribunale civile di Bologna

avv. Vincenzo Florio (Consigliere dell'Ordine Avvocati di Bologna)

- Rapporti deontologici tra le figure professionali
- Le opposizioni
- Titoli opponibili all'esecuzione (la locazione, il comodato, l'usufrutto)
- Decesso dell'esecutato
- Vendita senza incanto e con incanto

avv. Pierpaolo Zamboni

- Il Custode giudiziario:
 - La fase di gestione immobiliare e gli adempimenti
 - La liberazione degli immobili

ing. Giovanni Manaresi

- Consulente Tecnico d'Ufficio:
 - i criteri di stima
 - irregolarità documentazione ufficiale di regolarità urbanistica e catastale del bene

avv. Massimo Leone (Consulente Confedilizia Bologna)

- responsabilità penali

ing. Sabrina Paone (Consulente Confedilizia Bologna)

- L'attestato di prestazione energetica;

ore 13.15 sospensione lavori

SESSIONE POMERIDIANA

ore 14.30 **dott.ssa Rita Merone (Notaio in Bologna)**

- Delegato per le operazioni di vendita
- Competenze e funzioni della Cancelleria
- Decreto di trasferimento e adempimenti
- Comprare all'asta: potere di rappresentazione e tassazione nella procedura esecutiva immobiliare
- adempimenti successivi al decreto di trasferimento

ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

C.F.: 80039570371 - Via Altabella 3 40126 BOLOGNA Tel. 051 226416 Fax 051 235706

Sito Internet: www.apebologna.eu E-mail: info@apebologna.it

dott.ssa Maria Diurno (Notaio in Bologna)

- mutuo di scopo e art. 585, 3° comma c.p.c.

dott. Gionata Bartolini (Commercialista in Bologna)

- L'esperto contabile
- graduazione dei crediti nel progetto di distribuzione: prededotti, privilegiati, chirografari, tempestivi e non tempestivi (con particolare riferimento anche al condominio, gli Istituti di credito e alle società finanziarie, Equitalia, consorzi di bonifica)
- Liquidazione del compenso alle varie figure professionali

dott.ssa Anja Bajic (Commercialista in Bologna)

- Attività liquidatoria nelle procedure concorsuali e nelle eredità giacenti.
- Devoluzione delle eredità allo Stato
- Rapporti tra fallimento ed esecuzioni immobiliari preesistente

dott. Francesco Paolo Tomeo (Conservatore dei Registri Immobiliari di Bologna)

- cancellazione dei gravami oltre l'art. 586 c.p.c., in rapporto con l'art. 108, ultimo comma, L. F.

ore 17.30 "Tavola rotonda e dibattito"

modera:

avv. Piervincenzo D'Adamo (Responsabile Associazione Notarile di Bologna)

ore 19.00 Fine lavori

MODERA: dott. Matteo Naccari de "Il Resto del Carlino"

ISCRIZIONE:

| | |
|---|---|
| Soci APE | Gratuito |
| Non soci APE iscritti a Ordini e Collegi professionali | |
| | €. 30,00 + iva a giornata |
| | €. 50,00 + iva per tutte e tre le giornate |

“LA RIFORMA DEL CONDOMINIO A 18 MESI DALL’ENTRATA IN VIGORE. RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI”

**SABATO 27 SETTEMBRE 2014
SALA BORSA PIAZZA NETTUNO 3 – Bologna**

Evento formativo accreditato da:

- Consiglio Ordine Avvocati di Bologna 7 Crediti
 - Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna 8 Crediti
 - Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati Provincia di Bologna 1 Credito per ora
 - Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Bologna 6 Crediti
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna 4 Crediti
- Per la partecipazione degli architetti al convegno sono stati richiesti 3 CFP al CNAPPC e si attende risposta**

ore 08.30 Registrazione partecipanti.

ore 09.00 Commemorazione 100 anni CONFEDILIZIA Bologna: presentazione evento editoriale.

dott.ssa Patrizia Gabellini (Assessore Urbanistica, Città Storica e Ambiente Comune di Bologna)
avv. Galeazzo Bignami (Consigliere Regionale)
on. Gian Luca Galletti (Ministro dell’Ambiente)
dott. Ercole Camurani (Giornalista)
avv. Elisabetta Brunelli Monzani (Presidente APE Bologna).
avv. Corrado Sforza Fogliani (Presidente Confedilizia)

SESSIONE MATTUTINA

ore 10.00 – “La candidatura dei portici a Patrimonio dell’Umanità UNESCO. Il caso del restauro del Portico di San Luca”
dott. Luigi Virgolin (Funzionario Dipartimento Economia e Promozione della Città – Comune di Bologna)

ore 10.15 - “La riforma del condominio e profili deontologici delle figure professionali”
avv. Vincenzo Nasini (Responsabile del coordinamento condominiale di Confedilizia. Presidente Confedilizia Liguria e Ape Genova; Presidente Centro Studi Gesticond).
dott.ssa Alessandra Arceri (Magistrato del Tribunale Civile di Bologna)
dott. Federico Tonelli (Notaio in Bologna, consulente APE Bologna).

ore 12.20 – “Mediazione e condominio - Mediazione e Usucapione”
dott. Raffaele Luigi Zanna (Presidente Comitato Unitario Professioni Intellettuali Provincia di Bologna)
“Mediazione nei contratti, bancari assicurativi e nel condominio”
cav. dott. Giovino Lanci (Esperto in conciliazione e consulente in mediazione)
“L’interesse usurario nel contratto di mutuo bancario: una questione ancora aperta”
avv. Silvia Rolla

ore 12.40 – “ La diffusione della Banda Ultra Larga a Bologna”
ing. Osvaldo Panaro (Direttore settore Agenda Digitale e Tecnologia informatica - ICT).

ore 13.00 - Sospensione dei lavori.

SESSIONE POMERIDIANA

ore 14.30 - “Risparmio energetico negli edifici”: quadro normativo Nazionale, regionale e Comunale.

Ing. Giovanni Fini (Dirigente Comune di Bologna)

- Il piano energetico nel Comune di Bologna
- Le politiche del Comune di Bologna per l’efficientamento energetico dei condomini

avv. Giovanni Govi (consulente legale APE Bologna – componente coordinamento urbanistico Confedilizia)

- Gli strumenti normativi urbanistici – edilizi per l’efficientamento energetico

Ing. Stefano Lappi (Hera)

Ing. (Fratelli Mezzetti Snc)

- Il servizio di energia, check up dell’edificio e contabilizzazione individuale del calore nei condomini

ASSOCIAZIONE PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

C.F.: 80039570371 - Via Altabella 3 40126 BOLOGNA Tel. 051 226416 Fax 051 235706

Sito Internet: www.apebologna.eu E-mail: info@apebologna.it

ore 17.45 - "Corso informativo per revisori contabilità condominiale"

dr. Fabio Tullini (Commercialista in Bologna componente coordinamento tributario Confedilizia)

avv. Paolo Scalettaris (Presidente APE Udine)

Valeria De Pinto (Segretaria Gesticond Bologna)

ore 18.30 – Fine lavori.

MODERA:dott. Giovanni Morandi direttore QN - Il Resto del Carlino

ISCRIZIONE:

| | |
|---|---|
| Soci APE | Gratuito |
| Non soci APE iscritti a Ordini e Collegi professionali | |
| | €. 30,00 + iva a giornata |
| | €. 50,00 + iva per tutte e tre le giornate |

**RIFORMA DEL CATASTO
E FISCALITA' IMMOBILIARE**
DOMENICA 28 SETTEMBRE 2014
SALA BORSA PIAZZA NETTUNO n. 3 – Bologna

Evento formativo accreditato da:

- Consiglio Ordine Avvocati di Bologna 4 Crediti
 - Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna 4 Crediti
 - Collegio Periti Agrari e Periti Agrari Laureati Provincia di Bologna 1 Credito per ora
 - Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Bologna 3 Crediti
 - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna 4 Crediti
- Per la partecipazione degli architetti al convegno sono stati richiesti 3 CFP al CNAPPC e si attende risposta**

ore 15.00 Registrazione partecipanti.

ore 15.30 Saluti introduttivi:

avv. Elisabetta Brunelli in Monzani (Presidente Ape Bologna - Confedilizia)
dott.ssa Silvia Giannini (Vice Sindaco – Comune di Bologna)
on. Daniele Capezzone (Presidente della Commissione Finanze della Camera dei Deputati)

“Quadro normativo della Riforma del Catasto”

“Composizione, attribuzioni e funzionamento della Commissioni Censuarie”

“Partecipazione della proprietà edilizia e contenzioso tributario”

“Profili di deontologici”

avv. Giovanni Govi (consulente legale APE Bologna – componente coordinamento urbanistico Confedilizia)

dott. Salvatore Scarpino (Direttore Ufficio Provinciale di Bologna - Agenzia delle Entrate)

geom. Stefano Dainesi (Presidente Collegio dei Geometri di Bologna e rappresentante delegato degli Ordini e Collegi professionali di Bologna al Tavolo di Studio Confedilizia Bologna)

“Variante al R.U.E. del Comune di Bologna”

avv. Giovanni Govi (consulente legale APE Bologna – componente coordinamento urbanistico Confedilizia)

geom. Stefano Dainesi (Presidente Collegio dei Geometri di Bologna)

“La tassazione degli immobili a Bologna (TASI – TARI – IMU)”

“Riflessi della riforma del Catasto sulla fiscalità immobiliare”

dott. Fabio Tullini, (Consigliere Ape-Bologna; Responsabile coordinamento tributario Ape – Bologna, Dottore Commercialista in Bologna)

dott. Alessandro Bonazzi (Consigliere Ordine Dottori Commercialisti di Bologna)

“L'importanza del comparto immobiliare nelle dinamiche economiche”

dott.ssa Laura Clò (FIAIP Bologna – Coordinatrice Commissione Provinciale riforma catasto fabbricati)

dott.ssa Rita Merone (Notaio in Bologna)

ore 19.30 Dibattito e fine lavori

MODERA: dott. Matteo Naccari de “Il Resto del Carlino”

ISCRIZIONE:

Soci APE

Gratuito

Non soci APE iscritti a Ordini e Collegi professionali

€. 30,00 + iva a giornata

€. 50,00 + iva per tutte e tre le giornate
