

**TRACCIA SIMULAZIONE D'ESAME 27 GIUGNO 2013 (obbligazioni e contratti) –**

*Il sig. Luigi Rossi, coniugato con Elena Bianchi, ha instaurato una relazione extraconiugale con Luisa Verdi e, meditando di addivenire a separazione dalla moglie, convince Luisa a rendersi acquirente di un immobile in cui convivere more uxorio.*

*Luisa acquista, quindi – grazie anche al decisivo contributo economico del Rossi – un appartamento nel centro di Milano, col tacito accordo, tuttavia, di ritrasferire l'immobile al Rossi una volta stabilitasi la convivenza.*

*Tempo dopo, intervenuta la rottura della relazione affettiva tra i due, il sig. Rossi cita in giudizio la sig.ra Verdi, domandando il trasferimento coattivo dell'immobile o l'accertamento del proprio diritto di proprietà e producendo, all'uopo, una dichiarazione scritta della Verdi, contenuta in una lettera, nella quale la donna ammette che, al momento dell'acquisto, si era addivenuti all'accordo del futuro trasferimento dell'immobile in capo al Rossi.*

*Il candidato – in qualità di legale di Luisa Verdi – rediga parere motivato sulla descritta vicenda, soffermandosi sugli istituti giuridici e sulle problematiche rilevanti nella fattispecie.*

**TRACCIA SIMULAZIONE D'ESAME 27 GIUGNO 2013**

**(lettera manoscritta da Luisa e consegnata a mani di Luigi Rossi)**

*Caro Luigi,*

*in relazione all'acquisto dell'immobile posto a Milano via Cavour 5 a me intestato, ancorchè pagato con danari in gran parte di tua proprietà, e all'accordo tacito che avevamo assunto di ritrasferimento di detto immobile a te, vista la sopraggiunta crisi sentimentale, mi spiace comunicarti che non mi pare vi sia più un solo motivo per dar corso a quanto concordato.*

*Regolati, quindi, come meglio credi.*

*Un saluto,*

*Luisa*

*Bologna, 26 giugn0 2013*