



Fondazione Forense Bolognese

(Consiglio dell'Ordine degli Avvocati)

SEMINARIO SUL CONDOMINIO

**7, 24 OTTOBRE
e 14 NOVEMBRE 2011**
ore 15.00 – 18.00

Sede del corso
Fondazione Forense Bolognese
Via del Cane, 10/a - Bologna

FORMAZIONE CONTINUA

Crediti attribuiti per l'intero seminario n. 9 / per il singolo incontro n. 3

Costo dell'intero seminario
€ 150 + iva / Costo del singolo incontro: € 60 + iva

Iscrizioni ed informazioni presso:

FONDAZIONE FORENSE BOLOGNESE - Via Marsili, 8 - Bologna

Tel. 051/6446147 - Fax. 051/3391800

www.fondazioneforensebolognese.it - fondazioneforensebo@libero.it

PROGRAMMA DEL CORSO

Presiede e modera:

Avv. Vincenzo Florio Consigliere dell'Ordine di Bologna

Primo incontro: 7 ottobre 2011 / ore 15 - 18

- La comunione e il Condominio, nozione e differenze. Il Condominio minimale. Il SuperCondominio. Le parti comuni e le parti esclusive: il loro utilizzo, limiti qualitativi e quantitativi. Regolamentazione parcheggi – installazione ascensori: acquisto e subentro – Sottotetto, coperto, terrazzo in falda e lastrico solare – Innovazioni e sopraelevazioni – Barriere architettoniche – Distanze legali in Condominio – Azioni a tutela della proprietà condominiale.

Avv. Lorenzo Balestra *Avvocato in Pesaro*

- L'assemblea condominiale: collegialità e maggioranze costitutive edeliberative.

Convocazione, partecipazione, delibere e processo verbale. Regime delle invalidità. Nullità e annullabilità delle delibere. Revoca, sostituzione e impugnazione delibere. Giudizio di impugnazione: fase cautelare e fase di merito.

- **Avv. Vittorio Sardini** *Avvocato in Bologna*

FORMAZIONE CONTINUA crediti attribuiti per l'incontro n. 3

Costo dell' incontro: € 60 + iva

PROGRAMMA DEL CORSO

Presiede e modera:

Avv. Vincenzo Florio Consigliere dell'Ordine di Bologna

Secondo incontro: 24 ottobre 2011 / ore 15 - 18

- L'amministratore, natura del rapporto di mandato e responsabilità. Nomina, revoca, attribuzioni, modalità di gestione, cessazione dall'incarico e regime di "prorogatio". Amministratore giudiziale e Amministratore "ad acta". Passaggio di consegna tra amministratori. Tutela processuale cautelare. Legittimazione processuale attiva e passiva dell'amministratore. Regime della dissociazione dalle liti condominiali.

- **Avv. Saverio Luppino** *Avvocato in Bologna*

- Amministrazione condominiale: aspetti gestionali e organizzativi. Il rendiconto consuntivo e preventivo. Adempimenti contabili e fiscali dell'Amministratore. Gestione delle spese ordinarie e straordinarie. Criteri di competenza e cassa. Rapporti bancari e finanziari nell'amministrazione. Il contratto di assicurazione condominiale. Impiantistica condominiale: impianti di riscaldamento, di sicurezza e prevenzione incendi, adempimenti, scadenze e responsabilità. Certificazione energetica dello stabile condominiale.

Geom. Marco Coppari Amministratore Condominiale

FORMAZIONE CONTINUA crediti attribuiti per l'incontro n. 3

Costo dell' incontro: € 60 + iva

PROGRAMMA DEL CORSO

Presiede e modera:

Avv. Vincenzo Florio Consigliere dell'Ordine di Bologna

Terzo incontro: 14 novembre 2011 / ore 15 - 18

- Il regolamento condominiale: natura assembleare o convenzionale. Trasmissibilità e opponibilità a terzi nei passaggi di proprietà e nei rapporti di locazione. Norme regolamentari valenza e ambito di applicazione: limiti, cogenza, modificabilità e relativi quorum deliberativi.

Tabelle millesimali: criteri di adozione, modificabilità e revisione.

Avv. Vittorio Sardini Avvocato in Bologna

- Obbligazioni condominiali: parziarietà e solidarietà. Le spese comuni e la loro ripartizione: pulizie scale, ascensore, lastrico solare. Distacco dagli impianti comuni. Procedure di recupero dei contributi e spese condominiali: decreti ingiuntivi e loro impugnazione. Imputabilità delle spese condominiali nei passaggi di proprietà degli immobili in Condominio.

Avv. Giovanni Delucca Avvocato in Bologna

FORMAZIONE CONTINUA crediti attribuiti per l'incontro n. 3

Costo dell' incontro: € 60 + iva

Fondazione Forense Bolognese

(Consiglio dell'Ordine degli Avvocati)



Iscrizioni ed informazioni presso:

FONDAZIONE FORENSE BOLOGNESE - Via Marsili, 8 - Bologna

Tel. 051/6446147 - Fax. 051/3391800

www.fondazioneforensebolognese.it - fondazioneforensebo@libero.it