



FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

Con il patrocinio di:



Per informazioni:

**Segreteria del Collegio Regionale Fiaip
Emilia Romagna**

Piazza dei Martiri, 1 - 40121 Bologna
Tel. 051.639.05.72 - Fax 051.422.84.55
E-mail: segreteria@emiliaromagna.fiaip.it



FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI



in collaborazione con:

**COLLEGIO REGIONALE
FIAIP EMILIA ROMAGNA**

e la:



*Fondazione
Forense
Bolognese*

organizzano un

CONVEGNO NAZIONALE

*“L’incarico di mediazione e
la pluralità di mediatori:
aspetti normativi e
criticità operative”*

Invito

Sabato 7 Maggio 2011 - ore 09:30 - 13:00

**Hotel Royal Carlton
Via Montebello, 8 - 40121 Bologna**

Vicinanze Stazione Centrale (Parcheggio nell'interrato dell'Hotel)

*La partecipazione è gratuita.
Il Convegno inizierà con la massima puntualità.*

PRESENTAZIONE

“Un venditore e un acquirente sono liberi di farsi affiancare da uno o più mediatori, a loro scelta”

Che possa darsi una pluralità di mediatori rispetto alla conclusione di un medesimo affare, si ricava dall'art. 1758 c.c., il quale stabilisce che se l'affare è concluso grazie all'intervento, appunto, di più mediatori ciascuno di questi ha diritto a una quota della provvigione.

Questa norma, nonostante la sua apparente linearità, non è di facilissima interpretazione, e non pochi problemi sta creando la sua applicazione specialmente negli ultimi tempi, in cui nell'ambito dell'attività di intermediazione immobiliare sempre più si vanno diffondendo gli “incarichi verbali” di vendita e locazione.

Nel corso del Convegno verranno approfonditi i principali aspetti, anche pratici, della problematica concernente la pluralità di mediatori, e così, in particolare, si cercherà di chiarire quali regole debbano intendersi disciplinare la ripartizione della provvigione fra più mediatori che abbiano consentito la conclusione del medesimo affare, in modo congiunto o distinto, concordato o autonomo, contemporaneo o successivo. Verranno affrontati, inoltre, anche ulteriori profili in qualche misura connessi con quelli appena segnalati, quali quelli dell'incarico unilaterale, del mandato a titolo oneroso e delle collaborazioni di lavoro tra mediatori.

Sabrina Cancellieri
Vice Presidente Nazionale Fiaip

Mario Condò de' Satriano
Presidente Centro Studi Fiaip

“Evento formativo realizzato in collaborazione con la Fondazione Forense Bolognese (Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna) - Crediti riconosciuti N. 3”

*Per gli Avvocati preiscrizione obbligatoria:
fondazioneforensebo@libero.it*

A tutti i partecipanti

*sarà consegnata una copia gratuita della guida
“L'affare concluso con l'intervento di più mediatori”
a cura del Centro Studi Nazionale Fiaip*

INTERVENTI PROGRAMMATI:

ORE 09:30 SALUTI.

LIBERO CALAMOSCA
Presidente Collegio Regionale Fiaip
Emilia Romagna

SABRINA CANCELLIERI
Vice Presidente Nazionale Fiaip
Settore Cultura e Formazione

AVV. SANDRO CALLEGARO
Direttore “Fondazione Forense Bolognese”

ORE 10:00 PRESENTAZIONE CONVEGNO.

LUCIANO PASSUTI
Presidente Onorario Fiaip
Moderatore del Convegno

ORE 10:15 RELAZIONE INTRODUTTIVA.

PROF. AVV. FRANCESCO GALGANO
Emerito dell'Università di Bologna

ORE 11:00 LA PLURALITÀ DI MEDIATORI:
ASPETTI NORMATIVI E CRITICITÀ
OPERATIVE.

PROF. AVV. ALESSIO ZACCARIA
Ordinario di Diritto Civile
nell'Università di Verona

ORE 11:45 LA COLLABORAZIONE DI LAVORO
TRA AGENTI IMMOBILIARI:
UNA OPPORTUNITÀ DI CRESCITA.

PAOLO RIGHI
Presidente Nazionale Fiaip

ORE 12:15 DIBATTITO.

ORE 12:45 CONCLUSIONI.
PROF. AVV. FRANCESCO GALGANO
Emerito dell'Università di Bologna

ORE 13:00 CHIUSURA DEI LAVORI.

PROGRAMMA