



# SEMINARIO SUL CONDOMINIO

## Martedì 6 Maggio 2014 ore 15/18

Introduce: **Avv. Saverio Luppino**, Avvocato in Bologna  
Presiede: **Avv. Federico Canova**, Consigliere dell'Ordine di Bologna  
Relatore: **Avv. Vittorio Sardini**, Avvocato in Bologna  
Argomenti trattati:

- . LE NOVITÀ DELLA RIFORMA DEL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI.
- . LA COMUNIONE ED IL CONDOMINIO, ESTENSIONE DELLA RIFORMA ANCHE AL CONDOMINIO MINIMO.
- . I BENI COMUNI, LE PRESUNZIONI ED IL TITOLO CONTRARIO, LE MODIFICAZIONI DELLE DESTINAZIONI D'USO.
- . IL RICONOSCIMENTO LEGISLATIVO DEL SUPERCONDOMINIO.
- . IL DIRITTO DEI PARTECIPANTI SULLE PARTI COMUNI, CON APPROFONDIMENTI SUL C.D. DIRITTO AL "DISTACCO".
- . L'INDIVISIBILITÀ.
- . LA NUOVA DISCIPLINA DELLE INNOVAZIONI.
- . GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, L'IMPATTO DEI NUOVI ARTICOLI 1122 BIS E TER C.C., LE NOVITÀ IN MATERIA DI RICEZIONE RADIOTELEVISIVA, VIDEOSORVEGLIANZA.

## Martedì 13 Maggio 2014 ore 15/18

Presiede: **Avv. Maurizio Andreotti**, Avvocato in Bologna  
Relatori: **Geom. Marco Coppari**, Amministratore condominiale  
**Avv. Saverio Luppino**, Avvocato in Bologna

Argomenti trattati:

- . L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, ALLA LUCE DELLA RIFORMA DELLE PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE ART. 1, L.14.1.2013 N.4, I REQUISITI PER LA NOMINA DI CI CUI ALL'ARTICOLO 71 DISP. ATT. C.C., UNA PROFESSIONE INTELLETTUALE A PIENO TITOLO ?
- . IL RAPPORTO DI MANDATO, LIMITI E RESPONSABILITÀ CONSEQUENTI.
- . NOMINA, REVOCA ED ATTRIBUZIONI NEL TESTO RIFORMATO DAGLI ARTICOLI 1129 E 1130 C.C.;
- . LE GRAVI IRREGOLARITÀ.
- . GLI ADEMPIMENTI CONTABILI E FISCALI DELL'AMMINISTRATORE, IL RENDICONTO CONDOMINIALE, LINEE GUIDA PER UNA CORRETTA CONTABILITÀ.

## Martedì 20 Maggio 2014 ore 15/18

Presiede: **Avv. Vittorio Sardini**, Avvocato in Bologna  
Relatore: **Avv. Saverio Luppino**, Avvocato in Bologna

Argomenti trattati:

- . L'IMPATTO DELLA RIFORMA SULLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SPESE CONDOMINIALI, REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI;
- . LE PROBLEMATICHE SULLA RISCOSSIONE, ESAME DELL'ARTICOLO 63 DISP. ATT. C.C.C, RECUPERO FORZOSO DEL CREDITO ED IMPATTO DELLA RIFORMA, L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO NEI RAPPORTI CON I CONDOMINI E CON I TERZI CREDITORI.
- . INFRAZIONI AL REGOLAMENTO E SANZIONI, SITO INTERNET.
- . LA REVIVISCENZA DELLA MEDIAZIONE.

## Martedì 27 Maggio 2014 ore 15/18

Presiede: **Avv. Saverio Luppino**, Avvocato in Bologna  
Relatore: **Dott. Pietro Iovino**, Giudice delle locazioni del Tribunale di Bologna

Argomenti trattati:

- . L'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI;
- . COSTITUZIONE, VALIDITÀ DELLE DELIBERAZIONI, I NUOVI QUORUM, FACOLTÀ DI DELEGA;
- . L'IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI E LA SOSPENSIONE DELLA DELIBERA;
- . LEGITTIMAZIONE ATTIVA E PASSIVA DELL'AMMINISTRATORE ;
- . IL REGIME DI DISSOCIAZIONE DALLE LITI CONDOMINIALI;
- . LE ULTERIORI NOVITÀ DELLA RIFORMA SOTTO IL PROFILO PROCESSUALE, PREDEDUCIBILITÀ DELLE SPESE CONDOMINIALI ED IMPATTO SULL'ARTICOLO 23 CPC, IL FORO DEL CONDOMINIO.

## Per tutte le lezioni verrà fornito materiale didattico a cura dei docenti

FORMAZIONE CONTINUA CREDITI ATTRIBUITI: per l'intero ciclo N. 12 / per singolo incontro N. 3

SEDE DEL CORSO: Sala della Fondazione Forense Bolognese Via Marsili, 8

QUOTE DI ISCRIZIONE: per l'intero seminario € 200,00 + iva / per singolo incontro € 65,00 + iva

Fondazione Forense Bolognese

Direttore: **Avv. Stefano Dalla Verità**

Segreteria Organizzativa: Via Marsili, 8 - 40124 Bologna Tel.: 051-6446147 / Fax: 051-3391800

E-mail: [fondazioneforensebo@libero.it](mailto:fondazioneforensebo@libero.it) / [www.fondazioneforensebolognese.it](http://www.fondazioneforensebolognese.it)

