



Fondazione Forense Bolognese
(Consiglio dell'Ordine di Bologna)

SEMINARIO SULLE LOCAZIONI

Date

7, 14, 21, 28 MAGGIO 2013
ore 15/18

Formazione Continua per gli avvocati

CREDITI ATTRIBUITI: l'intero seminario N. **12** / per i singoli moduli N. **3**

Costi

per l'intero corso € **220,00** + iva
per ogni singolo modulo € **65,00** + iva

- ✓ **Sconto del 10% per le iscrizioni pervenute entro il 12 aprile 2013;**
- ✓ **Per iscrizioni cumulative (unica iscrizione e pagamento) sconto del: 15% per due partecipanti – 20 % per tre o più partecipanti;**
- ✓ **Per iscritti fino a 30 anni di età sconto del 20%***

(*gli sconti non sono cumulabili)

Fondazione Forense Bolognese / Formazione e Aggiornamento
Direttore – Avv. Stefano Dalla Verità
Segreteria Organizzativa: Via Marsili, 8 - 40124 Bologna
Tel.: 051-6446147 / Fax: 051-3391800 / E-mail: fondazioneforensebo@libero.it

I modulo

7 maggio 2013, ore 15/18 – Aula della FFB di Via del Cane, 10/a

Introduzione e saluti

Avv. Stefano Dalla Verità Direttore della Fondazione Forense Bolognese

Avv. Saverio Luppino Coordinatore del Corso

1. Locazioni abitative di immobili urbani:

- L'ambito di applicazione delle Leggi 392/1978 e 431/1998 ed i rapporti esclusi
- La locazione nelle procedure concorsuali ed esecutive
- Fattispecie diverse di detenzione di immobili per uso abitativo (foresteria, residence, alloggio, affittacamere, posto letto, comodato...)
- Le locazioni di fatto

2. Profili procedurali:

- Rito applicabile
- Tutela processuale delle parti
- Esame di casi pratici ed orientamenti della più recente giurisprudenza di legittimità e merito

Relatori

Avv. Maurizio Andreotti Avvocato in Bologna

Dott. Pietro Iovino Giudice delle locazioni di Bologna

Costo del modulo € 65,00 + iva - Crediti attribuiti n. 3

II modulo

14 maggio 2013, ore 15/18 – Aula della FFB di Via del Cane, 10/a

1. Le vicende conclusive del rapporto di locazione abitativo:

- Scadenze del contratto
- Risoluzione
- La rinuncia alla disdetta da parte del locatore alla prima scadenza ex art. 3 L. 431/98
- Recesso del conduttore
- La restituzione dell'immobile

2. Profili procedurali:

- Il procedimento sommario di convalida
- Trasformazione del rito ed il giudizio di merito in esito all'opposizione alla convalida ricorso ed altre forme di tutela processuale
- Il procedimento di diniego di rinnovo alla prima scadenza
- Esame di casi pratici ed orientamenti della più recente giurisprudenza di legittimità e merito

Relatori

Dott. Alessandro D'Ancona Giudice delle locazioni di Ferrara

Avv. Saverio Luppino Avvocato in Bologna Bologna

Costo del modulo € 65,00 + iva - Crediti attribuiti n. 3

III modulo

21 maggio 2013, ore 15/18 – Aula della FFB di Via del Cane, 10/a

1. Locazioni di immobili urbani ad uso diverso:

- Canone e durata
- Limiti di determinazione del canone e della durata
- Risoluzione del contratto, vicende conclusive del rapporto di locazione
- La tutela dell'avviamento commerciale

2. Profili procedurali:

- Questioni processuali in tema di indennità di avviamento
- Esame di casi pratici ed orientamenti della più recente giurisprudenza di legittimità e merito

Relatori

Dott. Alessandro D'Ancona Giudice della locazioni di Ferrara

Avv. Vittorio Sardini Avvocato in Bologna

Costo del modulo € 65,00 + iva - Crediti attribuiti n. 3

IV modulo

28 maggio 2013, ore 15/18 – Aula della FFB di Via del Cane, 10/a

1. Profili urbanistici ed edilizi:

- Destinazione d'uso: regolamento condominiale e norme pubblicistiche
- Cambio di destinazione d'uso nella locazione, nel condominio e nel RUE
- Conformità edilizia ed impiantistica e certificazioni: abilità ed attestazione energetica

2. Profili interdisciplinari:

- Esame di casi pratici ed orientamenti della più recente giurisprudenza di legittimità e merito

Relatori

Avv. Giovanni Delucca Avvocato in Bologna

Avv. Vittorio Paolucci Avvocato in Bologna

Costo del modulo € 65,00 + iva - Crediti attribuiti n. 3

Durante il Corso verrà fornito agli iscritti materiale didattico.

Agli iscritti al seminario è riservata la possibilità di compilare in uno con la domanda un QUESTION TIME (reperibile anche sul sito o in Segreteria) che consente di proporre domande e/o argomenti ai relatori nonché di richiedere di intervenire direttamente.



Iscrizioni e informazioni

Presso la Segreteria della Fondazione Forense Bolognese o tramite il nuovo sistema di iscrizione online al sito www.fondazioneforensebolognese.it

Fondazione Forense Bolognese / Formazione e Aggiornamento

Direttore – Avv. Stefano Dalla Verità

Segreteria Organizzativa: Via Marsili, 8 - 40124 Bologna

Tel.: 051-6446147 / Fax: 051-3391800 / E-mail: fondazioneforensebo@libero.it